

**AMENAGEMENT DU BOULEVARD DU LITTORAL SECTEUR 5**  
 Aménagement entre la place Méditerranée au Nord et place de la Joliette au Sud  
 Trottoir Nord des Docks  
 Trottoir Est définitif entre la rue Chanterac au Nord et place de la Méditerranée au Sud  
 Trottoir Est entre le boulevard Mirabeau au Nord et la rue Chanterac au Sud  
**CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE**

	Montant (assiette TVA)		Répartition		TOTAL
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	VDM + MAMP
<b>1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)</b>					
<b>1.1 Coût aménagement</b>					
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 06.011 Groupement KERN/Ilex/INGEROP	874 638,08 €	répartition au prorata des tx affectés	17,52%	82,48%	
- CSPS Marché N° 06.0020 (BECS)	17 795,98 €		153 236,59 €	721 401,49 €	874 638,08 €
- Contrôle technique (Marché N° 07.0095-VERITAS)	19 653,59 €		3 117,86 €	14 678,12 €	17 795,98 €
- Marchés de travaux N° 12.49 (GREGORI) ; N° 13.045 (EUROVIA), 13.046(EIFFAGE Energie)	4 601 068,44 €	Montant DGD	3 443,31 €	16 210,28 €	19 653,59 €
- Révisions de prix Marchés N° 12.049 ; 13.045 ; 13.046	-33 885,61 €	répartition au prorata des tx affectés	806 000,49 €	3 795 067,95 €	4 601 068,44 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, ...)	642 093,54 €		-5 936,76 €	-27 948,85 €	-33 885,61 €
	6 121 364,02 €		112 494,79 €	529 598,75 €	642 093,54 €
			<b>1 072 356,28 €</b>	<b>5 049 007,74 €</b>	<b>6 121 364,02 €</b>
<b>1.2 Coût d'acquisition des terrains</b>	0,00 €		VERIF 17,52%	82,48%	
<b>2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :</b>	<b>4,2%</b>		Base affectation 17,52%	82,48%	
taux Bilan ZAC Cimed présenté CA octobre 2021	257 097,29 €		45 043,45 €	212 053,84 €	257 097,29 €
<b>3/ Prix de revient de l'ouvrage " SECTEUR 5 " (€ HT) hors frais généraux</b>	<b>6 378 461,31 €</b>				
<b>4/ Coûts indirects / frais généraux</b>	<b>16,00%</b>		Base affectation 17,52%	82,48%	
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	1 020 553,81 €		178 801,03 €	841 752,78 €	1 020 553,81 €
<b>⇒ PRIX DE REVIENT CHARGE</b>	<b>7 399 015,12 €</b>		<b>TOTAL</b> 1 296 200,76 €	<b>6 102 814,36 €</b>	<b>7 399 015,12 €</b>
<b>5/ Calcul assiette taxable "SECTEUR 5 " (€ HT)</b>					
Prix de revient charge (ZAC + hors ZAC)	7 399 015,12 €		VERIF 17,52%	82,48%	
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	6 378 461,31 €	100,00%			
Prix de revient charge imputé hors ZAC		0,00%			
	6 378 461,31 €				
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	3 881 293,71 €	60,85%			
<b>TOTAL assiette taxable hors frais généraux</b>	<b>2 497 167,60 €</b>		taux Bilan ZAC Cimed présenté CA octobre 2021		
<b>TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux (100% en ZAC)</b>	<b>3 517 721,41 €</b>				
<b>REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES</b>					
			Base affectation 17,52%	82,48%	100%
			VDM	METROPOLE AMP ex MPM	
<b>Total TVA sur remise d'ouvrage collectée en ZAC</b>	703 544,28 €	20,0%	123 260,96 €	580 283,32 €	703 544,28 €
<b>6/ Montant TVA SECTEUR 5</b>	<b>703 544,28 €</b>		<b>123 260,96 €</b>	<b>580 283,32 €</b>	<b>703 544,28 €</b>